



SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil
DGAF – Departamento Geral de Administração e Finanças
SE – Serviço de Engenharia e Manutenção

VISTORIA TÉCNICA

Condições estruturais do 9º Pavimento do Edifício Sede da SEPOL

Rev.00	28/10/2025	Emissão inicial
REVISÃO	DATA	NATUREZA DA REVISÃO



**POLÍCIA
CIVIL**

SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil
DGAF – Departamento Geral de Administração e Finanças
SE – Serviço de Engenharia e Manutenção

RT – RELATÓRIO TÉCNICO

ÁREA:

9º Pavimento – Edifício Sede

EMIÇÃO:

OUT/2025

FOLHAS:

2

DE

16

1- CONSIDERAÇÕES INICIAIS

1.1. INFORMAÇÕES GERAIS

Nº Documento: RT- 010/25 Rev.00

Pretendente

Secretaria de Estado de Polícia Civil

Elaboração

DGAF/Serviço de Engenharia e Manutenção

Unidade vistoriada

9º Pavimento – Edifício Sede

Data da vistoria

22 de outubro de 2025

Descrição do Objeto

O presente documento tem por finalidade apresentar um panorama geral atualizado das condições estruturais do 9º pavimento do prédio principal da Secretaria de Estado de Polícia civil.

1.2. Introdução

No dia 22 de outubro de 2025, a equipe da SEPOL, composta pelo Arquiteto Daniel de Moura, realizou vistoria técnica nas dependências do 9º pavimento, pertencentes a Polícia Civil do Estado do Rio de Janeiro, a fim de verificar as condições físicas deste pavimento e dar continuidade ao processo de Reforma do 9º Pavimento do Prédio Sede – SEPOL, em atendimento ao processo SEI-360018/000880/2025.

O presente documento foi elaborado pela equipe técnica do Serviço de Engenharia e Manutenção da SEPOL, que realizou as vistorias e cujos resultados estão descritos a seguir.



**POLÍCIA
CIVIL**

SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil
DGAF – Departamento Geral de Administração e Finanças
SE – Serviço de Engenharia e Manutenção

RT – RELATÓRIO TÉCNICO

ÁREA:

9º Pavimento – Edifício Sede

EMIÇÃO:

OUT/2025

FOLHAS:

3

DE

16

2 – DADOS DA VISTORIA

2.1. UNIDADE VISITADA

UNIDADE	LOCALIDADE
Edifício Sede SEPOL	Rua da Relação, 42 - Centro, Rio de Janeiro - RJ

2.2. EQUIPE TÉCNICA DE VISTORIA – Serviço de Engenharia - SEPOL

TÍTULO	NOME	Registro Profissional
Arquiteto e Urbanista	Daniel Moreira de Moura	A29214-1/ CAU RJ

2.3. DEMAIS PARTICIPANTES DA VISTORIA

NOME	Órgão / Empresa
Andrea Andrade	DGPAM / SEPOL



**POLÍCIA
CIVIL**

SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil
DGAF – Departamento Geral de Administração e Finanças
SE – Serviço de Engenharia e Manutenção

RT – RELATÓRIO TÉCNICO

ÁREA:

9º Pavimento – Edifício Sede

EMIÇÃO:

OUT/2025

FOLHAS:

4

DE

16

3 – DADOS DA UNIDADE



Unidade	Localidade	Ambiente/Local
Edifício Sede SEPOL	Rio de Janeiro/ RJ	Locação/situação

DGAF/SE – Serviço de Engenharia e Manutenção

Rua do Lavradio, Nº 162, 1º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.230-070
Telefones: (21) 3132-3013



**POLÍCIA
CIVIL**

SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil
DGAF – Departamento Geral de Administração e Finanças
SE – Serviço de Engenharia e Manutenção

RT – RELATÓRIO TÉCNICO

ÁREA:

9º Pavimento – Edifício Sede

EMIÇÃO:

OUT/2025

FOLHAS:

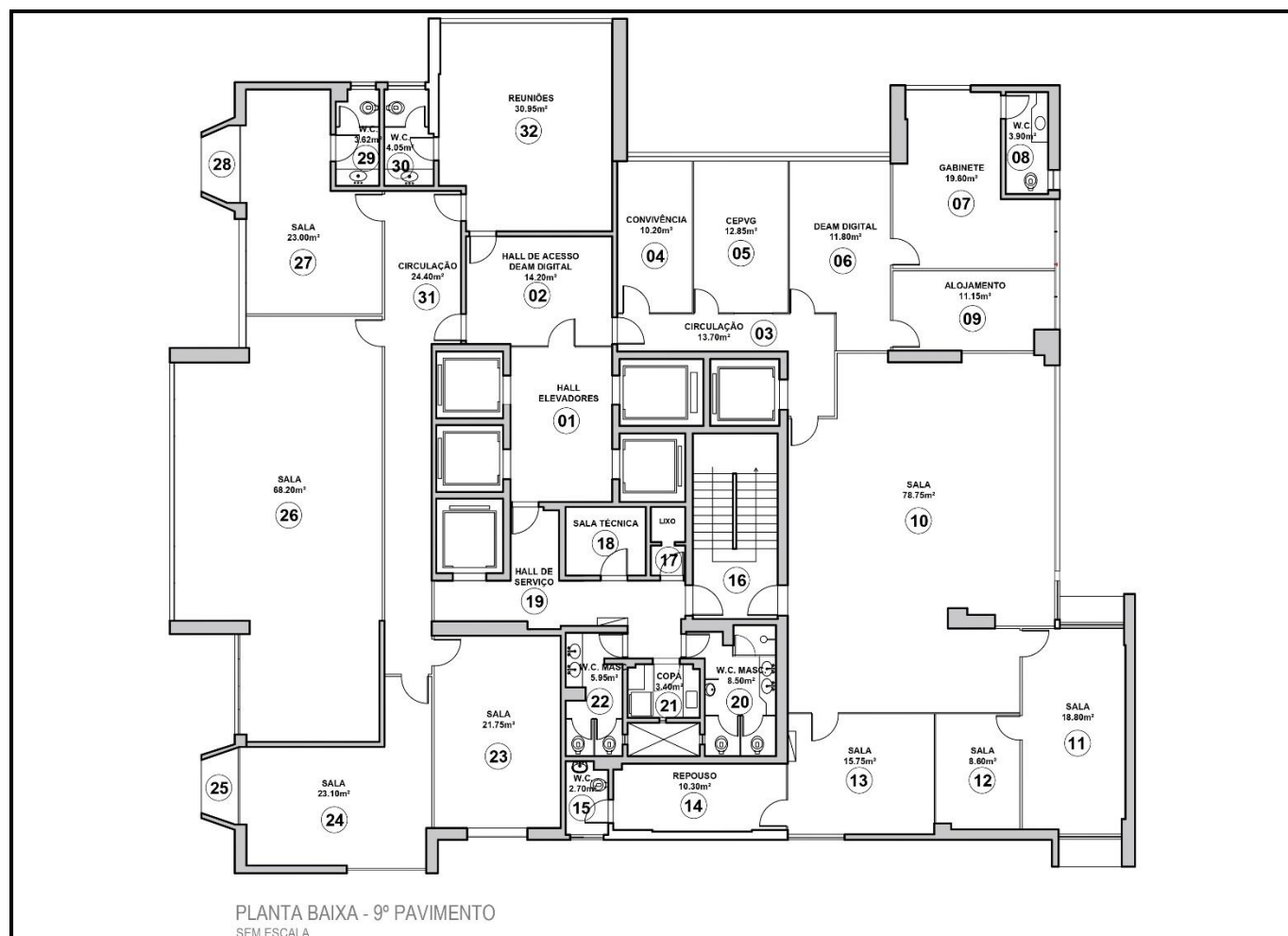
5

DE

16

4 – ELEMENTOS VISTORIADOS

Após análise ocular realizada no local, e através das informações obtidas no local, bem como da análise de Informação Técnica apresentada por este Serviço de Engenharia em maio de 2024, foram vistoriadas as salas e demais ambientes do 9º pavimento. As observações foram feitas considerando a delimitação dos espaços, e as intervenções que deverão ser finalizadas em cada ambiente, e serão detalhadas conforme a numeração de ambientes apresentada na Planta Baixa anexada logo abaixo.



PLANTA BAIXA - 9º PAVIMENTO
SEM ESCALA

FOTO:

IMAGEM 01

AMBIENTE/LOCAL:

9º pavimento – Ed. Sede

OCORRÊNCIA:

PLANTA BAIXA, COM NUMERAÇÃO DOS AMBIENTES PARA INDICAÇÃO DAS INTERVENÇÕES A SEREM EXECUTADAS.

DGAF/SE – Serviço de Engenharia e Manutenção

Rua do Lavradio, Nº 162, 1º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.230-070
Telefones: (21) 3132-3013



**POLÍCIA
CIVIL**

SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil
DGAF – Departamento Geral de Administração e Finanças
SE – Serviço de Engenharia e Manutenção

RT – RELATÓRIO TÉCNICO

ÁREA:

9º Pavimento – Edifício Sede

EMIÇÃO:

OUT/2025

FOLHAS:

6

DE

16

A seguir, foi realizada a seguinte tabela para elencar as intervenções necessárias, por ambiente:

Relação de Intervenções – 9º Pavimento		
Ítem	Ambiente	Intervenção
01	Hall Elevadores	Sem intervenções
02	Hall de Acesso	Sem intervenções
03	Circulação	Sem intervenções
04	Convivência	Ajuste tomadas de piso
05	CEPVG	Ajuste tomadas de piso
06	Deam Digital	Sem intervenções
07	Gabinete	Sem intervenções
08	W.C.	Sem intervenções
09	Alojamento	Sem intervenções
10	Sala	Ajuste tomadas de piso Revisão janelas Maxim-ar Limpeza das placas de forro mineral Instalação de aparelhos de ar-condicionado
11	Sala	Reparo em tomadas e finalização de tomadas inacabadas Colocação de rodapés em madeira para complementação Instalação de aparelhos de ar-condicionado
12	Sala	Reparo em tomadas e finalização de tomadas inacabadas Colocação de rodapés em madeira Recolocação de placas de forro mineral Instalação de luminárias em led
13	Sala	Ajuste tomadas Colocação de rodapés em madeira Recolocação de placas de forro mineral e acabamento no teto Instalação de aparelhos de ar-condicionado Revisão janelas Maxim-ar
14	Repouso	Ajuste tomadas Colocação de rodapés em madeira Recolocação de placas de forro mineral Instalação de aparelhos de ar-condicionado Repintura nas paredes danificadas
15	W.C.	Reparo de vazamento Recolocação de porta. Recolocação de forro em gesso acartonado Instalação de luminária Repintura nas paredes danificadas
16	Escada	Sem intervenções
17	Lixo	Sem intervenções

DGAF/SE – Serviço de Engenharia e Manutenção

Rua do Lavradio, Nº 162, 1º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.230-070
Telefones: (21) 3132-3013



**POLÍCIA
CIVIL**

SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil
DGAF – Departamento Geral de Administração e Finanças
SE – Serviço de Engenharia e Manutenção

RT – RELATÓRIO TÉCNICO

ÁREA:

9º Pavimento – Edifício Sede

EMIÇÃO:

OUT/2025

FOLHAS:

7

DE

16

18	Sala Técnica	Sem intervenções
19	Hall de Serviço	Sem intervenções
20	W.C. Masc.	Reparo de vazamento
21	Copa	Sem intervenções
22	W.C. Fem.	Reparo de vazamento
23	Sala	Ajuste tomadas Instalação de aparelhos de ar-condicionado Revisão janelas Maxim-ar
24	Sala	Ajuste tomadas Instalação de aparelhos de ar-condicionado Colocação de rodapés em madeira para complementação
25	Varanda	Finalização das varandas (emboço e pintura)
26	Sala	Ajuste tomadas Instalação de aparelhos de ar-condicionado Colocação de rodapés em madeira para complementação Revisão janelas Maxim-ar
27	Sala	Ajuste tomadas Instalação de aparelhos de ar-condicionado
28	Varanda	Finalização das varandas (emboço e pintura)
29	W.C.	Finalização de tomadas inacabadas Instalação de metais sanitários Recolocação de placas de forro mineral Instalação de luminária Instalação de acabamentos de vaso sanitário
30	W.C.	Finalização de tomadas inacabadas Troca de metais sanitários danificados Reparo em revestimentos, rejunte e sanitários
31	Circulação	Limpeza das placas de forro mineral
32	Reuniões	Ajuste tomadas de piso Revisão janelas Maxim-ar

DGAF/SE – Serviço de Engenharia e Manutenção

Rua do Lavradio, Nº 162, 1º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.230-070
Telefones: (21) 3132-3013



**POLÍCIA
CIVIL**

SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil
DGAF – Departamento Geral de Administração e Finanças
SE – Serviço de Engenharia e Manutenção

RT – RELATÓRIO TÉCNICO

ÁREA:

9º Pavimento – Edifício Sede

EMIÇÃO:

OUT/2025

FOLHAS:

8

DE

16

5 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

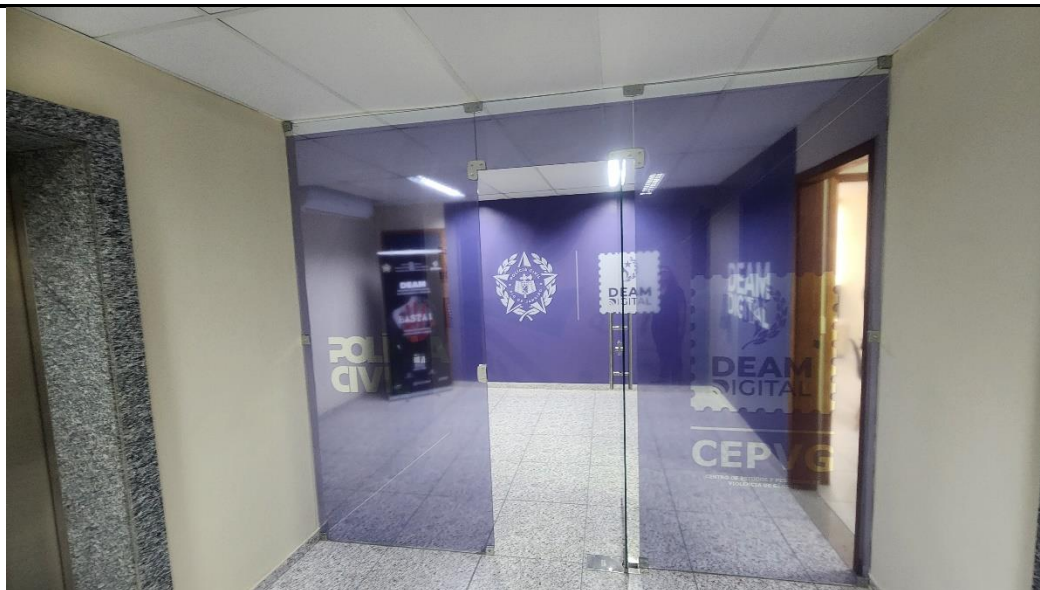


FOTO:

IMAGEM 02

AMBIENTE/LOCAL:

9º pavimento – Ed. Sede

OCORRÊNCIA:

FOTO INTERNA ACESSO PRINCIPAL DEAM DIGITAL (HALL DE ELEVADORES E HALL DE ACESSO).

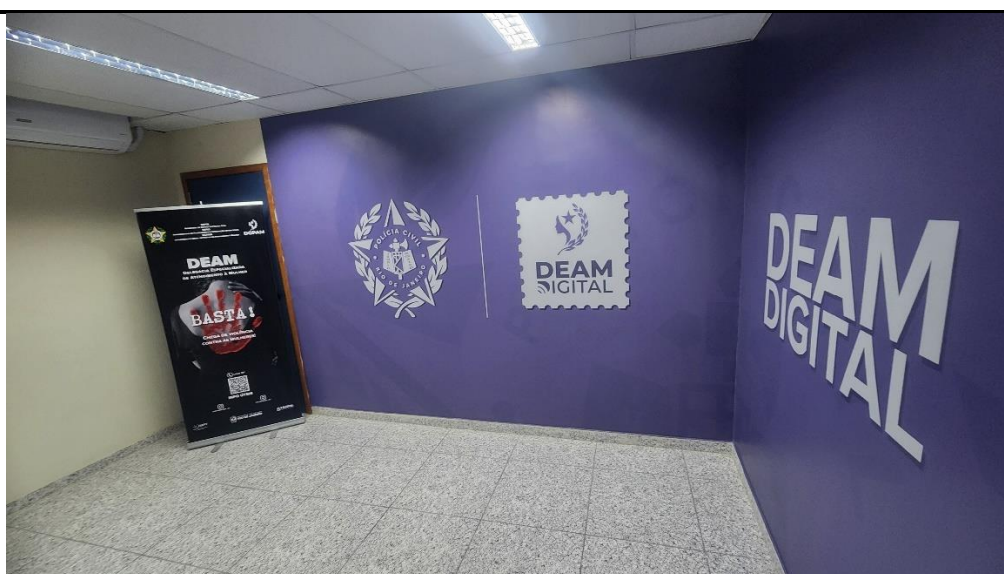


FOTO:

IMAGEM 03

AMBIENTE/LOCAL:

9º pavimento – Ed. Sede

OCORRÊNCIA:

FOTO INTERNA HALL DE ACESSO – DEAM DIGITAL.

DGAF/SE – Serviço de Engenharia e Manutenção

Rua do Lavradio, Nº 162, 1º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.230-070

Telefones: (21) 3132-3013



**POLÍCIA
CIVIL**

SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil
DGAF – Departamento Geral de Administração e Finanças
SE – Serviço de Engenharia e Manutenção

RT – RELATÓRIO TÉCNICO

ÁREA:

9º Pavimento – Edifício Sede

EMIÇÃO:

OUT/2025

FOLHAS:

9

DE

16



FOTO:

IMAGEM 04

AMBIENTE/LOCAL:

9º pavimento – Ed. Sede

OCORRÊNCIA:

FOTO INTERNA SALA DEAM DIGITAL, JÁ REFORMADA.



FOTO:

IMAGEM 05

AMBIENTE/LOCAL:

9º pavimento – Ed. Sede

OCORRÊNCIA:

FORRO COM MARCAS DE RETOQUES.

DGAF/SE – Serviço de Engenharia e Manutenção

Rua do Lavradio, Nº 162, 1º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.230-070

Telefones: (21) 3132-3013



**POLÍCIA
CIVIL**

SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil
DGAF – Departamento Geral de Administração e Finanças
SE – Serviço de Engenharia e Manutenção

RT – RELATÓRIO TÉCNICO

ÁREA:

9º Pavimento – Edifício Sede

EMIÇÃO:

OUT/2025

FOLHAS:

10

DE

16

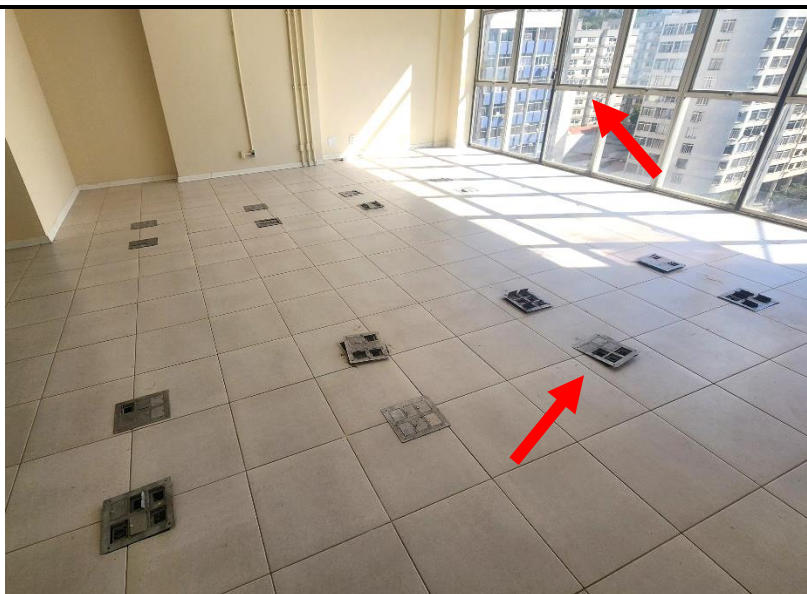


FOTO:

IMAGEM 06

AMBIENTE/LOCAL:

9º pavimento – Ed. Sede

OCORRÊNCIA:

FOTO SALA 10: AJUSTES A FAZER NAS TOMADAS DE PISO E REFORMA NAS ALAVANCAS DO MAXIM-AR



FOTO:

IMAGEM 07

AMBIENTE/LOCAL:

9º pavimento – Ed. Sede

OCORRÊNCIA:

FOTO SALA 12: INSTALAÇÃO DE FORROS, LUMINÁRIAS, RODAPÉS E AJUSTES NAS TOMADAS.

DGAF/SE – Serviço de Engenharia e Manutenção

Rua do Lavradio, Nº 162, 1º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.230-070

Telefones: (21) 3132-3013



**POLÍCIA
CIVIL**

SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil
DGAF – Departamento Geral de Administração e Finanças
SE – Serviço de Engenharia e Manutenção

RT – RELATÓRIO TÉCNICO

ÁREA:

9º Pavimento – Edifício Sede

EMIÇÃO:

OUT/2025

FOLHAS:

11

DE

16



FOTO:

IMAGEM 08

AMBIENTE/LOCAL:

9º pavimento – Ed. Sede

OCORRÊNCIA:

FOTO SALA 13: AJUSTES GERAIS A FAZER NO FORRO MINERAL (LIMPEZA E RECOLOCAÇÃO DE PLACAS E COLOCAÇÃO DO NA JUNÇÃO DO FORRO COM A PAREDE), AJUSTES NAS TOMADAS E COLOCAÇÃO DE RODAPÉ.



FOTO:

IMAGEM 09

AMBIENTE/LOCAL:

9º pavimento – Ed. Sede

OCORRÊNCIA:

FOTO SALA 13: MANUTENÇÃO E INSTALAÇÃO DE PUXADORES EM JANELA MAXIM-AR.

DGAF/SE – Serviço de Engenharia e Manutenção

Rua do Lavradio, Nº 162, 1º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.230-070

Telefones: (21) 3132-3013



**POLÍCIA
CIVIL**

SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil
DGAF – Departamento Geral de Administração e Finanças
SE – Serviço de Engenharia e Manutenção

RT – RELATÓRIO TÉCNICO

ÁREA:

9º Pavimento – Edifício Sede

EMISSÃO:

OUT/2025

FOLHAS:

12

DE

16



FOTO:

IMAGENS 10 e 11

AMBIENTE/LOCAL:

9º pavimento – Ed. Sede

OCORRÊNCIA:

FOTO SALA 14: RECOLOCAÇÃO DE PLACAS DE FORRO MINERAL E PINTURA DAS PAREDES DANIFICADAS.



FOTO:

IMAGEM 12

AMBIENTE/LOCAL:

9º pavimento – Ed. Sede

OCORRÊNCIA:

FOTO W.C. 15: REPARO DE VAZAMENTO DE PAVIMENTOS SUPERIORES, E REFORMA GERAL DO BANHEIRO.

DGAF/SE – Serviço de Engenharia e Manutenção

Rua do Lavradio, Nº 162, 1º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.230-070

Telefones: (21) 3132-3013



**POLÍCIA
CIVIL**

SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil
DGAF – Departamento Geral de Administração e Finanças
SE – Serviço de Engenharia e Manutenção

RT – RELATÓRIO TÉCNICO

ÁREA:

9º Pavimento – Edifício Sede

EMIÇÃO:

OUT/2025

FOLHAS:

13

DE

16



FOTO:

IMAGEM 13

AMBIENTE/LOCAL:

9º pavimento – Ed. Sede

OCORRÊNCIA:

VARANDA 28: RECOLOCAÇÃO DE FORRO MINERAL.



FOTO:

IMAGEM 14

AMBIENTE/LOCAL:

9º pavimento – Ed. Sede

OCORRÊNCIA:

FOTO W.C. 29: RECOLOCAÇÃO DE FORRO MINERAL.

DGAF/SE – Serviço de Engenharia e Manutenção

Rua do Lavradio, Nº 162, 1º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.230-070

Telefones: (21) 3132-3013



**POLÍCIA
CIVIL**

SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil
DGAF – Departamento Geral de Administração e Finanças
SE – Serviço de Engenharia e Manutenção

RT – RELATÓRIO TÉCNICO

ÁREA:

9º Pavimento – Edifício Sede

EMIÇÃO:

OUT/2025

FOLHAS:

14

DE

16



FOTO:

IMAGENS 15, 16 e 17

AMBIENTE/LOCAL:

9º pavimento – Ed. Sede

OCORRÊNCIA:

FOTO W.C. 30: AJUSTES GERAIS, TROCA DE METAIS E DE SANITÁRIO, E REVESTIMENTO SEM REJUNTE.

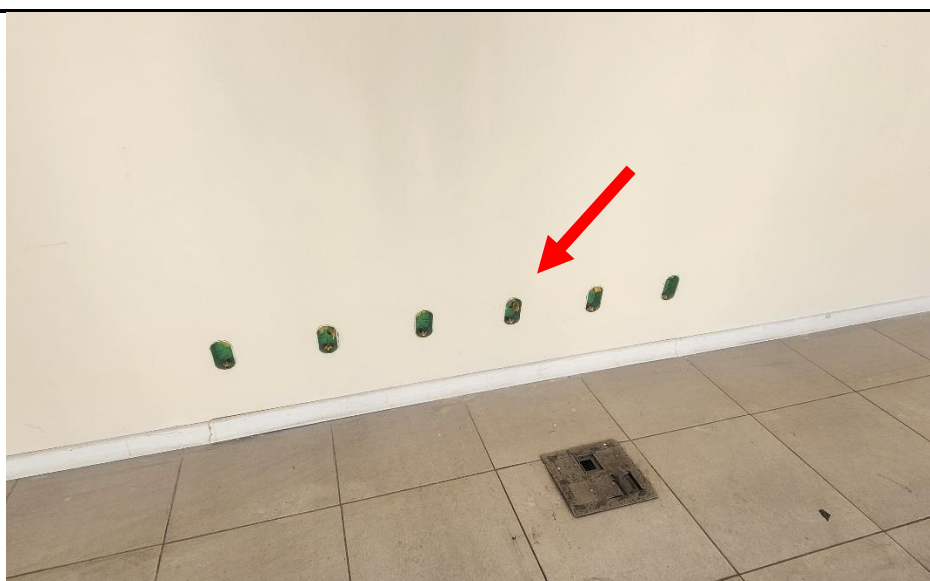


FOTO:

IMAGEM 18

AMBIENTE/LOCAL:

9º pavimento – Ed. Sede

OCORRÊNCIA:

TOMADAS NO PAVIMENTO NÃO FINALIZADAS

DGAF/SE – Serviço de Engenharia e Manutenção

Rua do Lavradio, Nº 162, 1º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.230-070

Telefones: (21) 3132-3013



**POLÍCIA
CIVIL**

SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil
DGAF – Departamento Geral de Administração e Finanças
SE – Serviço de Engenharia e Manutenção

RT – RELATÓRIO TÉCNICO

ÁREA:

9º Pavimento – Edifício Sede

EMIÇÃO:

OUT/2025

FOLHAS:

15

DE

16

6 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

No mês de maio de 2024, foi produzido por este Serviço de Engenharia uma Informação Técnica, relatando as condições do nono pavimento naquele momento. Tendo em vista o decurso de tempo, e as adequações realizadas para receber as instalações da nova DEAM Digital, fez-se necessário a realização deste Relatório Técnico, visando descrever a situação atual do local e possibilitar a retomada da obra.

Dessarte, foi observada a necessidade das seguintes intervenções enumeradas abaixo:

- Limpeza e recolocação das placas de forro mineral;
- Aquisição e instalação de placas de forro novas;
- Forro em gesso acartonado em banheiro;
- Instalação de luminárias em led nos ambientes que não possuem;
- Colocação de rodapés em madeira para complementação;
- Instalação de aparelhos de ar-condicionado;
- Reparo nas esquadrias em geral com colocação de puxadores e de película adesiva (insulfilm) nas janelas;
- Finalização das varandas;
- Emboço e repintura nas paredes danificadas;
- Instalação dos itens de prevenção a incêndio e sinalização.
- Colocação de portas novas;
- Revisão das instalações elétricas e de rede;
- Reparo nas tomadas de piso e finalização de tomadas de parede inacabadas;
- Reparo em revestimentos, rejuntas, louças e metais sanitários;
- Reparo dos vazamentos nos banheiros.

Conclui-se que a unidade ainda possui algumas pendências, detectado ao exame visual e externamente considerado, sendo necessária a realização de recomposições e correções nas áreas identificadas.

Desta forma, encaminhe-se para conhecimento e demais providências que se façam necessárias.

DGAF/SE – Serviço de Engenharia e Manutenção

Rua do Lavradio, Nº 162, 1º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.230-070
Telefones: (21) 3132-3013



**POLÍCIA
CIVIL**

SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil
DGAF – Departamento Geral de Administração e Finanças
SE – Serviço de Engenharia e Manutenção

RT – RELATÓRIO TÉCNICO

ÁREA:

9º Pavimento – Edifício Sede

EMIÇÃO:

OUT/2025

FOLHAS:

16

DE

16

Era o que nos cabia dizer.

Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2025

Daniel Moreira de Moura

Arquiteto e Urbanista

Especialista em Políticas Públicas e Gestão Governamental

Assistente II SEPOL